



Roma Capitale  
Direttore del Dipartimento Patrimonio  
Cristiana Palazzesi

e p.c.

Assessore al Bilancio e Patrimonio

Andrea Mazzillo

Vicesindaco e Assessore alla Crescita culturale

Luca Bergamo

Assessore alla Persona, Scuola e Comunità solidale

Laura Baldassare

**Oggetto:** Deliberazione di Giunta n. 19 del 22 febbraio 2017. Requisiti dell'Associazione Casale Podere Rosa, concessionaria di un bene patrimoniale di Roma Capitale

In riferimento alla deliberazione di Giunta n. 19 del 22 febbraio 2017 avente ad oggetto *“Integrazione della deliberazione della Giunta Capitolina n. 140 del 30 aprile 2015 recante “linee guida per il riordino, in corso, del patrimonio indisponibile in concessione”* e alla deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 9/2016, nonché alla luce dell'allegato odg n. 3 del 10 maggio 2017 del Consiglio del Municipio IV (unico organo municipale titolare per statuto e altre disposizioni normative a esprimere pareri sul patrimonio) che impegna il Presidente del Municipio a richiedere la sospensione degli sfratti per tutte le associazioni socio-culturali, **la nostra Associazione “Casale Podere Rosa” intende sottoporre all'Amministrazione alcuni elementi utili per la valutazione sopra descritta**, anche in seguito ad alcuni controlli effettuati nell'anno in corso, fino alla data odierna, da diversi enti amministrativi quali: il Comando IV Gruppo-Vigili Urbani, Ufficio zonale dell'AMA, ufficiali di Polizia giudiziaria, etc.

Negli atti sopracitati si prevede che, nei procedimenti esecutivi finalizzati alla riacquisizione degli immobili, dovrà essere dato corso prioritariamente alla riacquisizione di tutti quegli immobili *“non ascrivibili ad aree di intervento aventi rilievo prevalentemente socio culturale”*; per i restanti immobili è invece prevista una verifica, da parte del Dipartimento Patrimonio, Sviluppo e Valorizzazione, *“dell'effettiva, attuale e concreta sussistenza e permanenza, in capo ai soggetti utilizzatori, dei requisiti soggettivi ed oggettivi, della natura delle attività concretamente svolte e della coerenza delle stesse con l'oggetto del*

**Associazione Casale Podere Rosa**

via Diego Fabbri s.n.c. 00137 Roma - tel 068271545/3920488606

e-mail [info@casalepodererosa.org](mailto:info@casalepodererosa.org) – pec: [casalepodererosa@pec.it](mailto:casalepodererosa@pec.it) <http://www.casalepodererosa.org>

C.F. 96251610588 - P.IVA 05127081007

*titolo concessorio e con la persona fisica o giuridica del concessionario, fermo restando che l'eventuale successiva regolarizzazione avverrà in conformità all'emanando dettato regolamentare. Tale verifica avverrà anche attraverso specifici sopralluoghi”.*

Alla luce degli atti sopra menzionati, nonché alla luce della notizia riportata sul sito istituzionale di Roma Capitale (<http://www.comune.roma.it/pcr/it/newsview.page?contentId=NEW1571870>) concernente il riesame dei provvedimenti di sgombero degli immobili in concessione, si intende rappresentare quanto segue:

- **la scrivente Associazione è ricorrente presso il TAR del Lazio** in considerazione delle motivazioni (erronee e/o inesatte) che hanno portato il Dipartimento Patrimonio a motivare l'urgenza dello sgombero dell'edificio denominato Casale Podere Rosa attraverso la Determina Dirigenziale n. 765 dell' 8 novembre 2016 del Dip. Patrimonio-Gestione amministrativa-UO Concessioni-Lozioni Servizio Concessioni immobili a fini sociali. In particolare, risultano inesatte le dichiarazioni contenute nella lettera a firma della Presidente del Municipio IV [prot. Dip. Patrimonio 26566/2016]. Tali dichiarazioni, inerenti la gestione all'interno del Casale Podere Rosa di una attività commerciale di ristorazione non sostanziata dai titoli autorizzativi, risultano errate come del resto verificato dai sopralluoghi e dall'approfondimento delle autorizzazioni in nostro possesso effettuati dal Comando IV Gruppo-Vigili Urbani. Si chiarisce inoltre che la nostra Associazione, come previsto per legge, svolge, a servizio delle attività sociali e culturali, un'attività di somministrazione rivolta ai soci. Tale attività, che viene svolta in base ad un titolo autorizzativo del 1999, è del tutto marginale, sia rispetto allo spazio complessivamente oggetto della concessione che al tempo ad essa dedicato, oltre che dal punto di vista economico, come correttamente riportato nei bilanci annuali.

- la scrivente Associazione ritiene di non ricadere nella condizione di *“Organismo in regime di concessione, non ascrivibile ad aree di intervento aventi rilievo prevalentemente socio culturale”* e di dover proseguire nelle proprie attività, anche nelle more dell'approvazione del nuovo regolamento, in quanto sussistono e permangono i *“requisiti soggettivi ed oggettivi, della natura delle attività concretamente svolte e della coerenza delle stesse con l'oggetto del titolo concessorio e con la persona fisica o giuridica del concessionario”* nonché in quanto la scrivente gestisce e *“ospita attività socio-culturali senza fini di lucro in ausilio all'Amministrazione”* e ad altri enti pubblici (a titolo gratuito):

- Ministero di Giustizia (Dipartimento per la giustizia minorile, per il reinserimento sociale di minori). E' attualmente in corso l'accoglienza di un minore affidatoci per un percorso riabilitativo per la durata di 12 mesi;
- Regione Lazio / Programma “Torno subito”. E' attualmente in corso il tirocinio non lavorativo di una persona che sta completando il progetto annualità 2016;

**Associazione Casale Podere Rosa**

via Diego Fabbri s.n.c. 00137 Roma - tel 068271545/3920488606  
e-mail [info@casalepodererosa.org](mailto:info@casalepodererosa.org) – pec: [casalepodererosa@pec.it](mailto:casalepodererosa@pec.it) <http://www.casalepodererosa.org>  
C.F. 96251610588 - P.IVA 05127081007



- Regione Lazio POR FSE / Interventi a sostegno della qualificazione e occupabilità delle risorse umane. E' attualmente in corso l'accoglienza in regime di stage di una persona per tirocinio 150 ore;
- Mibact / Contributi alle biblioteche non statali ai sensi della Circolare 138/2002. E' attualmente in corso l'utilizzo di un piccolo contributo per l'inserimento della biblioteca pubblica gestita dalla nostra Associazione all'interno della struttura Casale Podere Rosa. Tale contributo permetterà l'inserimento della biblioteca nel Sistema Nazionale Bibliotecario / Polo Regione Lazio;
- E' in procinto di essere avviato un progetto di inclusione sociale per un minore seguito dall'Associazione Virtus Italia - Consorzio Di Solidarietà Sociale Onlus;
- Candidatura dell'Associazione Casale Podere Rosa per il tramite dell'U.E.P.E. ad una Convenzione con il Tribunale Ordinario di Roma, per messa alla prova adulti (15/05/2017).

- la scrivente è un'Associazione costituita e pienamente attiva dal 1993. E' un'**Associazione di Promozione Sociale riconosciuta dalla Regione Lazio ed iscritta all'albo delle associazioni di promozione sociale regionale** (determinazione n. D1660 del 09.06.2009 secondo la L.R.1.09.1999 n.22). Tali associazioni sono disciplinate da una apposita legge statale, la n. 383 del 7 dicembre del 2000, che prevede sia una verifica dei requisiti per ottenere il riconoscimento, sia un controllo annuale per la permanenza negli elenchi nazionali o regionali a seconda delle caratteristiche delle associazioni. Annualmente la nostra Associazione è soggetta, infatti, ad una verifica dell'attività svolta e dei bilanci da parte di un apposito ente regionale, che ha sempre rilasciato parere positivo;

- la scrivente Associazione rientra anche, in base all'art.1 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 07/07/2016, nell'**elenco permanente dei beneficiari del 5 per mille** proprio in considerazione delle funzioni socio-culturali che svolge.

- si rammenta inoltre che la scrivente continua regolarmente a **versare il canone di concessione concordato con codesta Amministrazione** (rif. Vostro Protocollo n.13676 del 25 maggio 2015).

**Si riporta a seguire una scheda sintetica delle attività sociali e culturali svolte negli anni dall'Associazione Casale Podere Rosa**, rappresentando che l'Associazione ha svolto e svolge una intensa attività sociale e culturale con una programmazione di attività ed erogazione di servizi per oltre 40 ore settimanali.



**Dal 1993 l'Associazione Casale Podere Rosa gestisce, in concessione d'uso, un vecchio casale di campagna di proprietà del Comune di Roma**, tra i quartieri di San Basilio e Talenti. I cittadini di questo territorio, ma anche del resto della città, riconoscono ormai nel Casale Podere Rosa un punto di riferimento consolidato per le sue attività culturali, sociali e ambientali.

L'Associazione, **iscritta dal 2009 al Registro Regionale delle Organizzazioni di Promozione Sociale** (determinazione n. D1660 del 09.06.2009 secondo la L.R.1.09.1999 n.22), **collabora con diverse Istituzioni nella realizzazione di servizi e progetti** (Comune di Roma, Municipio Roma IV (ex V), Istituzione Biblioteche di Roma, MiBACT, MIUR, Ente RomaNatura, Provincia di Roma, Regione Lazio, Servizio Civile Volontario, Ministero di Giustizia-Dipartimento per la giustizia minorile e di comunità, ARSIAL). Sviluppa progetti e attività con **scuole di ogni ordine e grado e con istituti universitari**. Collabora con **associazioni nazionali in difesa dei diritti della persona e dell'ambiente** (Amnesty International, Greenpeace, Lipu, Legambiente, Italia Nostra, WWF, Centro Internazionale Crocevia, etc.) **e con gruppi territoriali, comitati di quartiere, associazioni locali, cooperative di assistenza a disabili o persone in difficoltà**.

L'Associazione ha **valorizzato l'immobile ricevuto in concessione e ne ha curato la manutenzione ordinaria e straordinaria anche attraverso opere di riqualificazione a basso impatto ambientale** basate su criteri di sostenibilità (recupero dell'acqua e risparmio alla fonte, compostaggio della frazione organica dei rifiuti solidi, sistemi energetici e di riscaldamento a basso consumo, impianto fotovoltaico per produzione energia elettrica, impianto solare-termico per la produzione di acqua calda sanitaria). Cura la manutenzione ordinaria dell'area verde di pertinenza dove sviluppa iniziative di tutela della fauna selvatica urbana. Alcune interventi sono altresì oggetto di **incontri didattici con le scuole del territorio e corsi di approfondimento e formazione**. Altre realizzazioni, come l'**Orto Giardino di Aguzzano** progettato e realizzato in un'area di verde pubblico abbandonata, hanno coinvolto 100 famiglie del quartiere che oggi, riunite in associazione, ne continuano la progettualità. Altre ancora, come il **Frutteto di varietà autoctone a rischio di erosione genetica**, realizzato nel Parco Regionale Urbano di Aguzzano, costituiscono un bene comune tutelato e inserito nella "Rete di Conservazione e Sicurezza" della Regione Lazio.

A questi progetti ed interventi in ambito ambientale si sono aggiunte specifiche iniziative per la promozione di forme di **sviluppo economico equilibrato, difesa dei diritti sociali, promozione di opportunità lavorative**. Il Casale Podere Rosa ha organizzato dal 1993 al 2003 cicli continuativi di seminari e di incontri di **Università Verde**, avviata con il

**Associazione Casale Podere Rosa**

via Diego Fabbri s.n.c. 00137 Roma - tel 068271545/3920488606

e-mail [info@casalepodererosa.org](mailto:info@casalepodererosa.org) – pec: [casalepodererosa@pec.it](mailto:casalepodererosa@pec.it) <http://www.casalepodererosa.org>

C.F. 96251610588 - P.IVA 05127081007

contributo di personalità dell'ambientalismo, realizzata in collaborazione con diverse associazioni ambientaliste. Nell'ambito della programmazione annuale, il Casale Podere Rosa ospita oltre 200 eventi di cinema, musica, teatro, mostre, corsi, laboratori didattici, iniziative di approfondimento sui temi di maggiore attualità e interesse.

L'Associazione **promuove e sostiene piccole imprese agricole e zootecniche a carattere familiare basate sul metodo biologico e biodinamico e fortemente legate alla tutela del territorio**. Per favorire l'incontro, lo scambio e la conoscenza tra produttori bio e consumatori è stato avviato il **Gruppo di Acquisto Solidale – GAABE**, che raccoglie 70/100 partecipanti, e il **Mercato Agricolo Biologico**, appuntamento bimensile gestito direttamente dalle 15/20 aziende agricole partecipanti e libero da ogni forma di intermediazione commerciale e distributiva tra produttori e consumatori finali. Una attività importante è, inoltre, costituita dalla **piccola ristorazione finalizzata al sostegno delle attività socio culturali**: BioSocialBar e BioOsteria, riservati ai soci dell'Associazione, i cui prodotti provengono esclusivamente dall'agricoltura biologica, privilegiando i piccoli produttori e rendendo concreto un approccio di altra economia.

L'Associazione Casale Podere Rosa ha acquisito **esperienza nel campo bibliotecario** gestendo, in convenzione con il Comune Roma dal 2003 a maggio 2016, la Biblioteca "*Fabrizio Giovenale*". La biblioteca, federata con il sistema delle Biblioteche di Roma (dal 2009 al 2016), ha rappresentato una parte importante e qualificante del più generale progetto culturale **Centro di Cultura Ecologica-Archivio Ambientalista** sviluppato, in collaborazione con l'Associazione Lipu, nel Parco Regionale Urbano di Aguzzano (Roma-IV Municipio). **Da giugno 2016 i servizi di aula studio e biblioteca sono attivi nei locali del Casale Podere Rosa per oltre 40 ore settimanali**. La Biblioteca, oggi denominata biblioteca *Passepartout*, ha un indirizzo essenzialmente scientifico (Ecologia, Scienze della Terra, Conservazione della Biodiversità, Filosofia Politica, Urbanistica) e rivolge una particolare attenzione alle conseguenze sociali delle grandi crisi ambientali, soprattutto nel sud del mondo. Possiede inoltre una sezione dedicata ai ragazzi. La biblioteca con relativa aula studio si stanno affermando come riferimenti culturali e punto d'incontro per i giovani studenti del quartiere. Svolge un costante lavoro di promozione attraverso la programmazione di attività culturali, formative, di cultura scientifica, e di promozione del libro e invito alla lettura con circoli e laboratori anche per bambini, raccolta e circolazione di libri usati (book sharing).

**Progetti di sostegno ad anziani, persone diversamente abili, soggetti svantaggiati (adulti o giovani), percorsi per minori in difficoltà** sono sviluppati grazie anche alla

**Associazione Casale Podere Rosa**

via Diego Fabbri s.n.c. 00137 Roma - tel 068271545/3920488606

e-mail [info@casalepodererosa.org](mailto:info@casalepodererosa.org) – pec: [casalepodererosa@pec.it](mailto:casalepodererosa@pec.it) <http://www.casalepodererosa.org>

C.F. 96251610588 - P.IVA 05127081007



collaborazione con diverse realtà del territorio. Attività sociale costante è la realizzazione di un piccolo orto biologico nel giardino di pertinenza gestito da anziani del quartiere e l'accessibilità delle rassegne cinematografiche anche alle persone non udenti.

La complessa e variegata attività dell'Associazione si esprime, in gran parte, attraverso apporti di **lavoro volontario collettivo** finalizzato soprattutto a consolidare una comunità aperta di uomini e donne che si impegnano direttamente per migliorare la vita del quartiere e donano il proprio tempo a servizio del bene comune.

*Un piccolo ma importante presidio di socialità, cultura, informazione in un quartiere periferico di Roma che si configura nella gestione di un 'bene comune' con fini di 'utilità sociale' e di 'pubblica utilità'.*

Nell'attesa di poter illustrare la nostra attività con maggiori dettagli, in un incontro che vi richiediamo con urgenza, ci riserviamo di inviare quanto prima un Dossier completo delle attività sociali e culturali realizzate dal 1993 ad oggi.

Confidando in un sollecito cenno di riscontro, si inviano cordiali saluti,

Il Presidente

Giampaolo Galli



Roma, 12 giugno 2017

**Si allega** odg n. 3 del 10/05/2017 MUNICIPIO ROMA IV (EX MUNICIPIO V) Sfratti Associazioni socio-culturali nel IV Municipio di Roma / [odg n.3.pdf]

<http://www.comune.roma.it/DeliberazioniAttiWeb/showPdfDoc?fun=deliberazioniAtti&par1=Q01Z&par2=MjYxOQ==>