

ROMA



Roma Capitale
Dipartimento Patrimonio Sviluppo e
valorizzazione

1 MAR. 2017

Prot. N° QC 5789

Dipartimento Patrimonio Sviluppo e Valorizzazione

Direzione Gestione Amministrativa

QCB2

RACCOMANDATA A.R.

| PERIODO | Importo mensile al 20% | Importo MESE AL 100% |
|------------|------------------------------|----------------------------|
| 04/04/2009 | 492,26 | 2.311,30 |
| 31/12/2009 | 471,51 | 2.357,55 |
| 31/12/2010 | 471,51 | 2.357,55 |
| 31/12/2011 | 471,51 | 2.357,55 |
| 01/01/2012 | 471,51 | 2.357,55 |
| 01/01/2013 | 491,56 | 2.409,40 |
| 01/01/2014 | 492,00 | 2.460,00 |
| 01/01/2015 | 492,00 | 2.460,00 |
| 01/01/2016 | 492,00 | 2.460,00 |

Al Rappresentante Legale dell'Associazione CASALE PODERE ROSA

Via Diego Fabbri snc
00137 ROMA

A RTI PRELIOS INTEGRA SPA- GESTIONE INTEGRATA SRL

PEC: prelios.integra.ri@pec.prelios.it

e p.c.

Corte dei Conti Procura Regionale presso la Sezione Giurisdizionale per il Lazio

c.a Vice Procuratore Generale
Dr. Guido Patti

Via A. Baiamonti,25
00195 Roma

PEC: lazio.procura@corteconticert.it

OGGETTO: : utilizzo compendio capitolino sito in Roma Via Diego Fabbri s.n.c.
Associazione "Casale Podere Rosa"
Atto di concessione repertorio n.102841/2003 (scaduto il 3.4.2009)
Indagine V2015/00751/PTT

Si fa riferimento alla raccomandata prot. Dip.to Patrimonio n.12832/2016, con la quale è stato comunicato l'avvio del procedimento ai sensi della legge n.241/90 per la riacquisizione del bene, nonché del recupero delle somme dovute al 100% del valore di mercato ed alla lettera di riscontro di codesta Associazione del 2.8.2016 (prot. Dip.to Patrimonio n.21458/2016).

Al riguardo, si conferma quanto già precisato nella Determinazione Dirigenziale di riacquisizione n.765/2016, notificata a codesta Associazione in data 6.12.2016 e, in particolare, che non può essere consentito il mantenimento del canone ridotto per i motivi già indicati nella citata raccomandata prot. Dip.to Patrimonio n.12832/2016, il cui contenuto resta fermo e invariato.

Inoltre, la Magistratura Contabile ha evidenziato che, scaduta la concessione, non solo l'immobile deve essere riacquisito e successivamente assegnato mediante procedure di evidenza pubblica ma anche che, sono venuti meno i presupposti che avevano consentito l'applicazione di un corrispettivo d'uso ridotto.

Conseguentemente, si invita codesta Associazione e per essa il rappresentante legale, a rilasciare bonariamente il bene in oggetto, libero da persone e cose, entro trenta giorni dal ricevimento della presente, prendendo contatti con l'Ufficio Verifiche Utilizzo Beni di questo Dipartimento (Tel. 06 67106221 o 06 67106164).

Inoltre, l'indennità d'uso mensile deve essere calcolata al 100% del valore stimato a decorrere dal giorno successivo alla data di scadenza dell'atto di concessione in oggetto e, aggiornata biennialmente istat (€ 492,00), risulta, pertanto, pari ad € 2.460,00.

Conseguentemente, considerata la già accertata regolarità dei pagamenti alla data di scadenza della concessione, ed i versamenti effettuati registrati sul sistema Ref2Ater, per il periodo 4.4.2009/31.12.2016, la differenza dovuta ammonta ad € 194.801,58 (=100% del valore di mercato stimato), salvo ulteriori verifiche e conguagli, così come di seguito meglio indicato:

| PERIODO | | canone mese al 20% | DOVUTO MESE AL 100% | DOVUTO ANNUO AL 100% | VERSATO REF2ATER | DIFFERENZA |
|---------------|------------|--------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------|-------------------|
| 04/04/2009 | 31/12/2009 | 462,26 | 2.311,30 | 20.570,57 | 2.451,68 | 18.118,89 |
| 01/01/2010 | 31/12/2010 | 471,51 | 2.357,55 | 28.290,60 | 3.308,24 | 24.982,36 |
| 01/01/2011 | 31/12/2011 | 471,51 | 2.357,55 | 28.290,60 | 3.310,32 | 24.980,28 |
| 01/01/2012 | 31/12/2012 | 481,88 | 2.409,40 | 28.912,80 | 3.309,28 | 25.603,52 |
| 01/01/2013 | 31/12/2013 | 481,88 | 2.409,40 | 28.912,80 | 3.307,20 | 25.605,60 |
| 01/01/2014 | 31/12/2014 | 492,00 | 2.460,00 | 29.520,00 | 3.307,20 | 26.212,80 |
| 01/01/2015 | 31/12/2015 | 492,00 | 2.460,00 | 29.520,00 | 3.837,87 | 25.682,13 |
| 01/01/2016 | 31/12/2016 | 492,00 | 2.460,00 | 29.520,00 | 5.904,00 | 23.616,00 |
| TOTALE | | | | 223.537,37 | 28.735,79 | 194.801,58 |

Con la presente - che ha valore di atto formale di costituzione in mora ai sensi e per gli effetti degli artt.2943 e 1219 del C.C. - si diffida, pertanto, la S.V. a pagare entro 30 giorni dalla data di ricevimento della presente, la citata somma di € 194.801,58 (=100% del valore di mercato), salvo ulteriori verifiche e conguagli.

Tali somme dovranno essere corrisposte tramite versamento con bollettino postale a doppia ricevuta sul conto corrente n° 317008 oppure a mezzo bonifico, utilizzando il codice IBAN - IT94 S076 0103 2000 0000 0317 008 - intestato a Roma Capitale – Dip.to Patrimonio, Piazza Giovanni da Verrazzano n° 7, 00154 Roma, indicando nella causale l'indirizzo dell'unità immobiliare e facendo pervenire, allo scrivente Ufficio, copia attestante l'avvenuto pagamento entro il suddetto termine.

In caso di inadempienza nei termini fissati, si procederà al recupero delle somme tramite le procedure di riscossione coattiva previste dalla normativa vigente, riservandosi ogni ulteriore azione a tutela degli interessi dell'Amministrazione Capitolina.

IL DIRETTORE
Dott.ssa *Cristiana Palazzesi*



POLIZIA ROMA CAPITALE





POLIZIA ROMA CAPITALE

U.O. Gruppo Sicurezza Sociale e Urbana
Sezione Commercio su Aree Pubbliche e Tutela Patrimonio
Reparto Tutela Patrimonio



Io sottoscritto FPL/IPL LIBERATORE V. - DE HARCO E. CASALE
certifico di **AVER** notificato il presente atto al Sig. ASSOCIAZIONE PODERE ROSA
consegnando copia nelle mani di GALLI GIATPAOLO
nella sua qualità di PRESIDENTE / APPRESENTANTE LEGALE
presso ASSOCIAZIONE
in via DIEGO FABBRI
identificato con C.I. N° AX 0076702 RIL. DAL COMUNE DI ROMA IL 02.07.15
data 28.06.17 alle ore 16:40
notifica avvenuta ai sensi DI LEGGE

Il presente atto viene consegnato in plico chiuso

FIRMA DI CHI RICEVE L'ATTO

IL NOTIFICATORE

Io sottoscritto FPL/IPL _____
certifico di **NON** aver potuto notificare il presente atto al Sig. _____
_____ perché all'indirizzo indicato è risultato:
 ASSENTE il giorno _____ alle ore _____ firma _____
e nessun'altra persona idonea ha voluto o potuto ricevere l'atto.

Io sottoscritto FPL/IPL _____
certifico di **NON** aver potuto notificare il presente atto al Sig. _____
_____ perché all'indirizzo indicato è risultato:
 ASSENTE il giorno _____ alle ore _____ firma _____
e nessun'altra persona idonea ha voluto o potuto ricevere l'atto.

Io sottoscritto FPL/IPL _____
certifico di **NON** aver potuto notificare il presente atto al Sig. _____
_____ perché all'indirizzo indicato è risultato:
 TRASFERITO SCONOSCIUTO DECEDUTO ALTRO _____
_____ data _____ firma _____